Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Московский, д. 23б

Общая площадь дома, кв.м 2682,3

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**-158 807,40**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	588 068,44	603 507,55	660 203,36
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			660 203,36
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	139,94		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	588 208,38	603 507,55	660 203,36
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-215 503,21	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	76 370,35	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		7 496,54	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		7496,54	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		7 496,54	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	83 866,89	*
	ВСЕГО (I+III)	**588 208,38**	**611 004,09**	**660 203,36**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	-131 636,32	*